

VESTER KLITVEJS VEJLAV

Bestyrelsen:

Peder Norman Pedersen (formand) tlf 2324 2421
Kaj Vestergaard tlf 2920 8700
Søren Steensen (kasserer) tlf.2526 8393
Poul Holm (sekretær) tlf 2299 6698
Per Kruhøfer tlf. 2964 0020

pnp1@outlook.dk
kaj.vestergaard@outlook.dk
helledisteensen@stofanet.dk
poulholm@mail123.dk
kruhoffer@yahoo.dk

Referat af

Ordinær generalforsamling

**Pinselørdag, den 18. maj 2023 kl. 10.00
på Hotel Tannishus, Tversted**

Den 18. maj 2024 kl. 10.00 afholdt Vester Klitvejs Vejlav ordinær generalforsamling på Hotel Tannishus.

Indkaldelse med dagsorden for generalforsamlingen var udsendt den 23. april 2024.

Bestyrelsen var mødt.

25 medlemmer (incl. bestyrelsesmedlemmer) var mødt, til dels sammen med ægtefæller og medejere.

Formanden bød velkommen og opfordrede forsamlingen til at tage del i bespisningen.

Det konstateredes, at følgende ejendomme var repræsenteret:

Spættevej nr. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Mellemklitvej nr. 20, 24.

Vester Klitvej nr. 1, 4 A, 4 B, 5 og 10, 6, 8, 15, 18, 23, 25, 26.

Ålehulsvej nr. 2, 3, 8, 14.

Formanden oplyste, at dagsordenen for generalforsamlingen var fastsat efter vedtægterne.

Formanden opfordrede til, at forsamlingen påbegyndte generalforsamlingen.

Ad 1 - Valg af dirigent

Formanden oplyste, at bestyrelsen foreslår Grethe Helledi Kristensen (MK 20) som dirigent.

VESTER KLITVEJS VEJLAV

Der var ingen modforslag, og Grethe Helledi Kristensen valgtes som dirigent. Hun takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet med dagsorden i overensstemmelse med vedtægterne.

Der fremkom fra salen bemærkninger om, at indkaldelsen ikke var udsendt pr. mail som krævet i vedtægterne.

Poul Holm bemærkede, at indkaldelsen var udsendt til medlemmerne den 23. april 2024, og at han ikke havde modtaget underretning om fejl ved udsendelsen, hvorfor han var gået ud fra, at indkaldelsen var udsendt til alle i overensstemmelse med de oplysninger om medlemmernes mailadresser, som vejlavet er i besiddelse af. Disse oplysninger skulle være valide, men der kan være problemer i forbindelse med ejerskifte, hvor vejlavet ikke underrettes om ny ejer. Der var dog ét medlem, der hvis mailadresse ikke var blevet registreret i forbindelse med ejerskifte, og som ikke havde modtaget indkaldelsen, men det var der senere rettet op på.

Ved en direkte opfordring til forsamlingen konstateredes, at et større antal medlemmer ikke havde modtaget indkaldelsen. Poul Holm kunne ikke på stående fod redegøre for grunden hertil, men blot gentage, at han – da han ikke havde modtaget anden underretning – var gået ud fra, at indkaldelsen (som bcc) var udsendt til alle. Endvidere var indkaldelsen lagt på vejlavets hjemmeside.

Dirigenten bemærkede, at hun på det grundlag ikke kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var dog ingen, der modsatte sig, at generalforsamlingen blev gennemført.

Formanden bemærkede, at forslaget til vedtægtsændring i al fald ikke kunne gennemføres, og at der heller ikke var fremmødt et tilstrækkeligt antal medlemmer, som kræves til vedtagelser af vedtægtsændringer.

Dirigenten gik derefter over til dagsordenen og gav ordet til formanden.

Ad punkt 2 – formandens beretning.

Formanden fik ordet:

Møder og ansvarsområder i bestyrelsen

Bestyrelsen har konstitueret sig med Peder som formand, Poul som sekretær og Søren som kasserer.

Poul varetager sekretæropgaverne, herunder indkaldelse til generalforsamling, udsendelse af orienteringer om forskellige forhold til medlemmerne og lægger meddelelser på hjemmesiden

VESTER KLITVEJS VEJLAV

Søren varetager opgaven som kasserer

Peder har ansvaret for at tilse og aftale vedligeholdelsen af vejene.

Kaj har ansvaret for drænene herunder at ajourføre de foreliggende tegninger af drænene med angivelse rørdimensioner på tegningerne.

Ud over de løbende dialoger mellem bestyrelsesmedlemmerne har bestyrelsen afholdt et bestyrelsesmøde den 14. oktober 2023, hvor bestyrelsen fulgte op på nedenstående punkter, der blev drøftet på generalforsamlingen afholdt lørdag den 27. maj 2023 på Tannis Hus:

Vejlavets overtagelse af vedligeholdelsen af stikveje (vedtægtsændring)

Bestyrelsen besluttede efter nærmere drøftelse ikke at fremsætte forslag til ændring af vedligeholdelsesomfanget, da der på generalforsamlingen fremkom nogle synspunkter, som påpegede det vanskelige i, at afgrænse hvilke stikveje der vil være omfattet, samt i hvilken vedligeholdelsestilstand stikvejene skulle være i, før vedligeholdelsesforpligtigelsen kunne overtages af vejlavet.

Stemmeafgivning på generalforsamlingen (vedtægtsændring)

Bestyrelsen besluttede at genfremsætte forslaget på den aktuelle generalforsamling men med tilkendegive at, at hvis der på generalforsamlingen nok er flertal for forslaget, men ikke et kvalificeret flertal i henhold til Vejlavets vedtægter punkt 10, vil bestyrelsen ikke tage initiativ til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages.

Omdannelse af vejlavet til en grundejerforening (vedtægtsændring)

Bestyrelsen har på baggrund af grundige drøftelser overvejet spørgsmålet, men efter en samlet vurdering af fordele og ulemper vil bestyrelsen ikke fremme et forslag herom.

Forslag om navneændring af Vester Klitvej til Vesterklitvej

Bestyrelsen har drøftet forslaget om en navneændring af Vester Klitvej til Vesterklitvej, som angiveligt skulle svare til den sædvanlige stavemåde. Bestyrelsen vil ikke fremme et forslag om navneændring af Vester Klitvej til Vesterklitvej, da der vil være en del omkostninger forbundet hermed, samt administrativt arbejde og dialog med Hjørring Kommune.

Adviseringsordning på hjemmesiden

Bestyrelsen blev opfordret til at kombinere hjemmesiden med en adviseringsordning, så medlemmerne orienteres om nyt på hjemmesiden. Poul Holm har drøftet en sådan facilitet med "web-masteren", som har meddelt, at en sådan ordning er en teknisk mulighed. Der skal dog ske afklaring af GDPR-lovkravene. En afklaring forventes at kunne finde sted inden næste generalforsamling.

VESTER KLITVEJS VEJLAV

Bestyrelsesmøde

Den 30. marts 2024 har bestyrelsen holdt møde, hvor hovedemnet var forberedelsen af den kommende generalforsamling.

Vejene

Vejlavets primære formål er at vedligeholde og istandsætte fælles veje og fælles dræn inden for et område, der afgrænses af ejendomme med vejadgang til Vester Klitvej, Sjaggervej, Ålehulsvej og den del af Mellemlit Vej, der forløber fra Spættevej mod vest, fra og med Mellemlit vej nr. 20

Der blev i 2022 tilført en stor mængde stabilgrus for at genoprette vejenes tilstand. Det har betydet, at vejene i 2023 har kunnet vedligeholdes på normal vis. I 2023 og i 2024 er vejene blevet vedligeholdt løbende med en højere frekvens end tidligere for at undgå, at hullerne i vejene bliver alt for store og dermed reducere behovet for tilførsel af stabilgrus. Vejene er lige nu i fin stand; der vil inden sommerferien blive fulgt op med supplerende tilførsel af stabilgrus de steder, hvor der er behov for dette, bl.a. de steder hvor der er ophobning af vand ved store regnmængder.

Vejlavet har i 2023 modtaget 2 henvendelse fra Hjørring kommune, hvor kommunen har påpeget, at vendepladserne ved henholdsvis Ålehulsvej 26 og Sjaggervej 13 er for små i henhold til de forskrifter, som kommunen har udarbejdet om vendepladser for renovationsbiler. Vejlavet har på denne baggrund iværksat etablering af en vendeplads ved Sjaggervej 13 samt fundet en løsning på de eksisterende vejarealer vedrørende en vendeplads ved Ålehulsvej 26.

Vejlavet vil gerne opfordre til, at vejlavet bliver adviseret forud for større byggeprojekter sådan, at der kan tages forholdsregler, der betyder, at vejene ikke lider skader i forbindelse med byggeprojektet.

Til orientering fremgår det af vejlavets vedtægter, at ved nybyggeri og til- og ombygninger, der forøger det bebyggede areal med mere end 30 %, betales et ekstraordinært bidrag til vejlavet. Bidragets størrelse fastsættes på det årlige vejlavsmøde, og udgør for tiden 2.500 kr.

Skader på vejene som følge af usædvanlig kørsel er den enkelte lodsejer, i hvis interesse kørslen har fundet sted, selv pligtig til at reparere eller erstatte.

Drænene

De gamle dræn fungerer, som de skal. Dog er der på det dræn, der løber fra Vester Klitvej mod plantagen, konstateret en skade på den spulebrønd, der er placeret på drænet. Der er ligeledes konstateret udfordringer med, at der vokser rødder ind i drænene, hvilket mindsker kapaciteten i drænene. Der vil blive iværksat en udbedring af de nævnte forhold. En anden udfordring er, at selv om drænene fungerer, så modsva-

VESTER KLITVEJS VEJLAV

rer kapaciteten i rørene i dele af områderne med de gamle dræn ikke behovet for dræning ved større regnmængder, hvilket kan medføre ophobning af vand. Dette er dog ikke tilfældet ved det senest gennemførte drænprojekt på arealet mellem Spættevej og Vester Klitvej, hvor drænet fungerer, som det skal.

Andre opgaver og initiativer

Vejlavet vedligeholder gangstien til vandet fra Vester Klitvej. Stien til havet er i 2023 blevet slået 3 gange (juni, juli og august), og denne frekvens gentages i 2024

Der er nu skaffet midler til at etablere Naturring Tversted. Naturringen forventes at få et ændret forløb, da indsigelser fra Drosselvej forventes at blive imødekommet. Det ændrede forløb betyder, at Naturringen ikke, som tidligere planlagt, vil forløbe ad Spættevej, men forløbe ad Mellemlitvej og videre ad Vester Klitvej mod Tversted by.

Vejlavet deltager i "Fællesmødet" hvor 17 grundejerforeninger og vejlav i Tversted mødes en gang om året for at orientere og tage stilling og initiativ til forskellige emner af fælles interesse.

Formanden deltog i Fællesmødet søndag den 24. marts 2024 med blandt andet følgende dagsordenspunkter:

- Tverstedes grønne front – Fredningen, hegning og naturpleje
- Kystsikring af Tannisbugt – Havneudvidelsen
- Energipark Elkær
- Drømmen om Tversted
- Naturringen
- Kloakering og områdefornyelse – Niels
- Tversted Borger- og Turistforening - Niels
- Erfaringerne med fælles postkasser - Torben
- Beskatning af fællesarealer
- Andet
- Affaldssortering
- Hastighedsbegrænsning på Østervej og Plantørvej.

Referat af Fællesmødet og den PP, der blev præsenteret på fællesmødet den 24. marts 2024, kan ses på vejlavets hjemmeside www.vesterklitvej.dk.

Opfordringer til medlemmerne

Også i år opfordrede formanden de grundejere, der har en grund, der støder op til grøfter med dræn, til at fjerne bevoksning, da enhver bevoksning er med til at stoppe vandets frie og hurtige løb.

VESTER KLITVEJS VEJLAV

Desuden opfordres grundejerne til at fjerne træer, som hænger ud over vejen, og som er med til at skubbe vejen væk fra den egentlige befæstning med fare for drænrørene. Der kommer som bekendt også store biler, lastbiler og traktorer på vejene.

Dirigenten satte beretning til debat.

Der var ingen, der ønskede ordet.

Dirigenten konstaterede, at beretningen er godkendt.

Ad 3 - Godkendelse af regnskab for 2023

Dirigenten bemærkede, at regnskabet for 2023 var udsendt sammen med dagsordenen. Han gav ordet til vejlavets kasserer.

Kassereren bemærkede, at der i 2023 har været et mindre underskud. Vej- og drænvedligeholdelsen i 2023 har ikke været usædvanlig, men vejlavet har afholdt omkostninger til vedligeholdelse og etablering af vendepladser, som kommunens entreprenør havde forlangt. Det er lidt af en tilsnigelse, at der har været ordinære kontingenter på 40.280 kr. En del af dette beløb, 8.900 kr., skyldes ekstraordinære kontingenter, som skulle have været opkrævet i 2022, men ved en fejl fra kommunens side blev en del af kontingenterne ikke opkrævet i 2022, men først i 2023.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent for 2024

Bestyrelsen foreslår kontingentet uændret til 500 kr.

Der var ingen bemærkninger hertil, og forslaget blev vedtaget.

5. Stemmeafgivning på generalforsamlingerne

Forslaget bortfaldt.

6. Indkomne forslag fra medlemmerne

Formanden bekræftede, at der ikke var indkommet forslag.

7. Valg af nye medlemmer til bestyrelsen

Kaj Vestergaard, Per Kruhøffer og Søren Steensen er på valg som medlemmer af bestyrelsen. De bekræftede, at de er indstillet på at modtage genvalg.

VESTER KLITVEJS VEJLAV

Der fremkom ikke andre forslag og Kaj Vestergaard, Per Kruhøffer og Søren Steensen genvalgte.

8. Eventuelt

Det blev oplyst, at Vester Klitvej 2 er solgt, og at tankerne om en ny lokalplan skrinlagt.

Dirigenten konstaterede, at dagsordenen for generalforsamlingen var udtømt. Hun takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse, afsluttede generalforsamlingen og ønskede alle en god pinse og sommer.

Generalforsamlingen 2025 afholdes i henhold til vedtægterne lørdag, den 7. juni 2025 kl. 10.00.

-oOo-

For referatet: Poul Holm